Allegato B alla Determinazione n. 127 del 02/11/2026 – Schema contratto

CONTRATTO PER LA VENDITA DEL TAGLIO DI PATRIMONIO BOSCHIVO NEL COMUNE DI TODI (PG) IN LOC. "PALOMBAIO II – LA VIGNA"

L'anno duemilaventisei, il giorno di ……. del mese di ……..……., presso la sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Letizia Veralli Giulio ed Angelo Cortesi" Via Tiberina, 11 – Todi (Pg),

premesso che:

- in conformità alla deliberazione del C.d.A. n. 67 del 30/10/2026, alla determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio-Azienda Agraria-Economato n. 127 del 02 novembre 2026 e alla "Relazione Forestale del progetto di taglio ai sensi del R.R. 17 dicembre 2002, n. 7 e ss.mm.ii.", redatta dallo Studio Associato SATeF – Dr. For. Andrea Barbagallo di Orvieto, è stato deciso di esperire un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto, per la vendita del taglio di patrimonio boschivo di terreni boschivi di proprietà dell'azienda ubicati nel comune di Todi in Loc. "Palombaio II – La Vigna" ai sensi degli Artt. 73, primo comma, lett. c) e 76 del R.D. 23/05/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii., censiti al C.T. dello stesso Comune:

Appezzamento n. 1 – Foglio n. 40, part. n. 10/p, 12, 23, 24/p, 125, per una superficie pari a circa 6,80 ha;

Appezzamento n. 2 – Foglio n. 40 part. n. 563/p, per una superficie pari a circa 0,60 ha;

Appezzamento n. 3 – Foglio n. 39 part. n. 52, 53/p, 94/p ed al Foglio n° 40

part. n° 4/p, 5/p, 563/p, 615, per una superficie pari a circa 7,30 ha

il tutto per una superficie complessiva di ha. 14.70.00 e produttiva di ha. 13.00,00 circa al prezzo base d'asta di € …… (euro ……./..) oltre I.V.A. come per legge;

- a seguito delle previsioni contenute nell'avviso d'asta, è stata espletata in data 25/11/2026 la gara per la vendita ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete del taglio di patrimonio boschivo di cui ai terreni boschivi sopra richiamati;

- a seguito dell'apertura e della valutazione delle offerte presentate, la vendita è stata aggiudicata a favore dell'impresa boschiva…… con sede in …… Via …… n°…… cha fa offerto l'importo di € …… (euro ……./….) oltre IVA come per legge, rispetto a quello posto a base d'asta e pari ad € …… (euro ……./….) oltre IVA come per legge;

- l'impresa boschiva aggiudicataria ha, conformemente a quanto previsto nel bando di gara, presentato la documentazione di Regolarità Contributiva ed il Tesserino di Idoneità al taglio dei boschi di cui alla L.R. n. 28/2001 e ss.mm.ii.

Ciò premesso con la presente scrittura privata tra:

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Letizia Veralli Giulio ed Angelo Cortesi", con sede in Todi (PG), Via Tiberina n. 11 Part. IVA e C.F. 00166160549 nella persona del Responsabile del Servizio Patrimonio – Azienda Agraria – Economato e Segretario (A.I.), Dott. Antonio Serafini, a ciò abilitato, ai sensi dell'art. 36 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti ed in conformità alle deliberazioni del C.d.A. n.ri 6 del

09/03/2022, n.35 del 04/07/2023, n.76 del 30/12/2023 e n.19 del 30/04/2024

(d'ora in avanti denominata "Venditrice")

E

l'Impresa boschiva ……., con sede in ..……. Via ……. n° ……, nella persona del legale rappresentante ……. nato a ……. il ……, residente in ……., Via …… n° ……. C.F. ……. Part. Iva …… d'ora in avanti denominata ("Acquirente"),

si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

L'Azienda venditrice, come sopra rappresentata vende alla l'impresa boschiva Acquirente, che accetta per il prezzo di € …… (euro ……/….) oltre IVA come per legge, il taglio di patrimonio boschivo di cui ai terreni boschivi ubicati nel Comune di Todi (PG), in Loc. Palombaio II – La Vigna così identificati:

Appezzamento n. 1 – Foglio n. 40, part. n. 10/p, 12, 23, 24/p, 125, per una superficie pari a circa 6,80 ha;

Appezzamento n. 2 – Foglio n. 40 part. n. 563/p, per una superficie pari a circa 0,60 ha;

Appezzamento n. 3 – Foglio n. 39 part. n. 52, 53/p, 94/p ed al Foglio n° 40 part. n° 4/p, 5/p, 563/p, 615, per una superficie pari a circa 7,30 ha

il tutto per una superficie complessiva di ha. 14.70.00 e produttiva di ha. 13.00,00 circa.

Tutte le spese relative all'asta, al presente contratto ed agli altri oneri

comunque connessi e consequenziali alla stessa, ivi comprese le spese tecniche di realizzazione del progetto, esecuzione e controllo del taglio per l'importo complessivo di **€ xxxxxxx**, sono a carico dell'impresa boschiva acquirente che risulta aver già versato alla Tesoreria dell'Azienda come risulta dalla quietanza depositata (……)

ARTICOLO 2

Il prezzo di vendita è determinato in conformità alle risultanze derivanti dall'asta pubblica di cui al verbale redatto dalla Commissione in data …… in € …… (euro ……/….) oltre IVA come per legge.

Alla firma del presente contratto l'Acquirente versa all'Azienda venditrice la somma di € …… (euro ……/….) oltre IVA come per legge mediante bonifico bancario ……..…… con valuta ……., quale differenza tra l'importo di aggiudicazione oltre IVA di legge detratto del deposito cauzionale di € ……. già incassato dall'Azienda venditrice.

Il saldo di importo pari ad € ……. (euro ……/….) dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro e non oltre la data del 31/03/2027. Qualora prima di tale scadenza l'impresa boschiva intenda superare con il taglio il limite di metà della superficie boscata dovrà corrispondere il saldo anticipatamente.

ARTICOLO 3

L'Azienda venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver provveduto all'ottenimento di tutte le autorizzazioni previste dalla vigente normativa ed all'uopo consegna all'impresa boschiva copia del Progetto di

Taglio redatto dallo Studio SATeF di Orvieto del Dott. For. Andrea Barbagallo, unitamente alla copia degli atti autorizzativi.

ARTICOLO 4

L'impresa boschiva Acquirente esonera l'Azienda venditrice da ogni danno eventualmente derivante dall'attività della medesima nello svolgimento dei lavori di utilizzazione dei terreni boschivi. L'impresa boschiva Acquirente si impegna inoltre a risarcire ogni danno riconducibile allo svolgimento delle operazioni di utilizzazione forestale. Eventuali sanzioni comminate per il mancato rispetto della normativa vigente in ambito forestale ed ambientale saranno a totale carico dell'impresa boschiva Acquirente.

ARTICOLO 5

L'Azienda Venditrice autorizza l'impresa boschiva Acquirente all'accesso al soprassuolo boscato oggetto del contratto, al passaggio attraverso lo stesso con i mezzi necessari all'utilizzazione ed al deposito temporaneo del legname esboscato in aree raggiungibili mediante i mezzi di trasporto idonei al trasferimento del legname stesso.

ARTICOLO 6

A garanzia delle obbligazioni contrattuali, l'impresa boschiva acquirente presenta cauzione o polizza fidejussoria di importo pari al 10% del presunto valore complessivo di macchiatico del materiale legnoso e pari **€ 1.771,98 (diconsi Euro millessettecentosettatuno/98)** che potrà essere svincolata solamente al termine delle operazioni.

ARTICOLO 7

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato il Progetto di Taglio e Capitolato d'Oneri redatti

dal Dott. Andrea Barbagallo ai sensi della L.R. 28/2001 s.m.i. e del Reg. Reg. 07/2002 ss.mm.ii., completo delle relative autorizzazioni.

La vendita del taglio boschivo di cui trattasi, viene effettuata a corpo e sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dalla vigente normativa in ambito forestale ed ambientale e nelle autorizzazioni del Progetto di Taglio, che l'impresa boschiva acquirente dichiara di possedere, ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

ARTICOLO 8

La consegna del bosco avverrà successivamente all'esecutività dell'atto di aggiudicazione dietro domanda di consegna presentata dalla ditta acquirente. È fatto divieto di cedere a terzi, anche parzialmente, i diritti nascenti dal presente contratto. In caso di cessione dei citati diritti o instaurazione del rapporto di subappalto è facoltà dell'Azienda venditrice agire per la rescissione del contratto.

ARTICOLO 9

Le operazioni di utilizzazione dovranno essere ultimate entro il termine della stagione silvana 2027/2028, salvo richiesta di proroga da parte dell'impresa boschiva Acquirente. Come previsto nel capitolato tecnico l'Acquirente nel caso di proroga dell'autorizzazione forestale dovrà corrispondere all'Ente Proprietario l'incremento legnoso che sarà valutato dal tecnico direttore delle operazioni di taglio previa approvazione da parte dell'Ente Competente per Territorio.

ARTICOLO 10

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si rinvia a quanto stabilito dalla L.R. n. 28/2001, dal Reg. Reg. n. 7/2002 e ss.mm.ii.

Le parti concordano e stabiliscono che ogni eventuale controversia derivante o connessa al presente contratto è demandata alla competenza del Tribunale del Foro di Spoleto.

ARTICOLO 11

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. Nell'ipotesi di registrazione per qualsiasi motivo le spese faranno capo alla ditta acquirente.

Letto, approvato e sottoscritto in Todi il

L'Azienda Venditrice L'impresa boschiva Acquirente

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., l'acquirente dichiara di aver letto attentamente e di approvare specificatamente, senza eccezione o riserva alcuna le disposizioni contenute nei seguenti articoli: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11.

Per la Società/Azienda Acquirente _____

Il Rappresentante Legale: _____