AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"LETIZIA VERALLI GIULIO ED ANGELO CORTESI"
Via Tiberina, n.11, C.F. 00166160549
06059 TODI (PG)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA, AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO, PER LA VENDITA DI TAGLIO BOSCHIVO DI PATRIMONIO DI CUI AI TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA UBICATI NEL COMUNE DI TODI (PG), LOC. "PALOMBAIO II – VIGNA".

(Art. 73, primo comma, lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii.)

- Lotto n. 1 - Terreni boschivi siti nel **Comune di Todi (PG), Loc. Palombaio II - Vigna:**
così suddiviso:

Appezzamento n. 1 – censito al C.T. del citato Comune al Foglio n. 40, part. n. 10/p, 12, 23, 24/p, 125, per una superficie pari a circa 6,80 ha;
Appezzamento n. 2 – censito al C.T. del citato Comune al Foglio n. 40 part. n. 563/p, per una superficie pari a circa 0,60 ha;
Appezzamento n. 3 – censito al C.T. del citato Comune al Foglio n. 39 part. n. 52, 53/p, 94/p ed al Foglio n. 40 part. n. 4/p, 5/p, 563/p, 615, per una superficie pari a circa 7,30 ha;

il tutto per una superficie complessiva di ha. 14.70.00 e produttiva di ha. 13.00.00 circa;
per una massa legnosa presunta complessiva di circa t. 1.073,93, al prezzo base d'asta di € 17.719,84 (diconsi euro diciassettemilasettecentodiciannove/84) oltre I.V.A. di legge.

Il sottoscritto Dott. Antonio Serafini, quale Responsabile del Servizio Patrimonio-Azienda Agraria-Economato e Segretario A.I. dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi" e del procedimento, giusto incarico attribuito dal C.d.A. con deliberazioni n. 6 del 09/03/2022, n.35 del 04/07/2023, n.76 del 30/12/2023 e n.19 del 30/04/20204, in conformità alle deliberazioni del C.d.A. n. 23 del 30 aprile 2026, n. 38 del 26/06/2026 e n.67 del 30/10/2026 e alla determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio-Azienda Agraria-Economato n. 127 del 02/11/2026 e alla "Relazione Forestale del progetto di taglio ai sensi del R.R. 17 dicembre 2002, n. 7 e ss.mm.ii.", redatto dallo Studio Associato SATeF – Dr. For. Andrea Barbagallo di Orvieto,

RENDE NOTO

che il giorno venticinque (25) novembre 2026 alle ore 13,00 (tredici/00) presso la sede dell'Azienda in Todi, Via Tiberina n. 11, dinanzi alla commissione, appositamente costituita e composta dal Segretario A.I - in veste anche di Responsabile del Servizio Patrimonio-Azienda Agraria-Economato dell'Azienda, per le funzioni di cui agli articoli 63, 82 e 95 del R.D. n. 827/1924, in qualità di presidente, coadiuvato da due dipendenti dell'Azienda, avrà luogo l'esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita del taglio di patrimonio di cui ai terreni boschivi così identificati:

Lotto n. 1 - Terreni boschivi siti nel Comune di Todi in Loc. Palombaio II - Vigna censiti al C.T. del Comune di Todi come segue**:**
Appezzamento n. 1 – Foglio n. 40, part. n. 10/p, 12, 23, 24/p, 125, per una superficie pari a circa 6,80 ha;

Appezzamento n. 2 – Foglio n. 40 part. n. 563/p, per una superficie pari a circa 0,60 ha;
Appezzamento n. 3 – Foglio n. 39 part. n. 52, 53/p, 94/p ed al Foglio n° 40 part. n° 4/p, 5/p, 563/p, 615, per una superficie pari a circa 7,30 ha
il tutto per una superficie complessiva di ha. 14.70.00 e produttiva di ha. 13.00,00 circa.

L'asta avrà luogo col metodo delle offerte segrete (art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924 – *"c) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base d'asta indicato nell'avviso di gara"*) redatte in marca da bollo competente (attualmente € 16,00). **Le offerte devono pervenire** in busta (**busta A**), sigillata con ceralacca o nastro autoadesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, all'ufficio protocollo dell'Ente **perentoriamente e a pena di esclusione, non oltre le ore 12,30 (dodici e trenta) del giorno venticinque (25) novembre 2026**, con le seguenti modalità:

- Consegna a mano direttamente all'ufficio protocollo dell'Azienda o a mezzo corriere (in tal caso farà fede la data ed ora del timbro apposto dall'Ufficio protocollo);
- Raccomandata A/R. – in questo caso il plico dovrà comunque a pena di esclusione pervenire entro l'ora e la data di cui sopra.

In caso di invio a mezzo raccomandata A/R, l'Azienda declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che dovessero impedire il recapito entro il termine stabilito.

Sull'esterno della "**busta A**" dovrà essere indicato: ***"Non aprire, contiene offerta asta pubblica per la vendita del taglio di patrimonio boschivo di terreni boschivi ubicati nel comune di Todi in Loc. Palombaio II - Vigna"*** ed inoltre **l'indicazione del mittente (nome, cognome, intestazione dell'impresa, ragione sociale, indirizzo, codice fiscale dell'offerente e PEC)**.

La busta **"A"** dovrà contenere altre due distinte buste:

- **busta "B" - Documentazione**, sigillata con ceralacca o nastro autoadesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione:

  - *"Contiene documentazione per asta pubblica per la vendita del taglio di patrimonio boschivo di cui ai terreni boschivi ubicati nel comune di Todi in Loc. Palombaio II° - Vigna"***.**

  Nella citata busta "B" dovrà essere inserita:

  a) la dichiarazione sostitutiva comprovante l'idoneità o le altre condizioni per essere ammessi all'asta, redatta utilizzando il modello "**Allegato C**", scaricabile dalla Sezione "Bandi e Avvisi" del sito internet dell'Azienda (www.verallicortesi.it) o da ritirare presso la sede dell'Azienda medesima, debitamente compilata, datata e sottoscritta e corredata da copia del documento di identità in corso di validità e copia documento attestante i propri poteri di rappresentanza; in tale documento dovranno essere inoltre rese le seguenti dichiarazioni:

  - di essere in possesso del Tesserino di Idoneità Boschiva della Regione dell'Umbria di cui all'art. n° 9 della Legge Regionale 28/2001 e ss.mm.ii.;
  - di rispettare le normative in tema di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
  - di essere in regola con il versamento dei contributi ai lavoratori dipendenti;
  - di essersi recato sui luoghi ove deve eseguirsi il prelievo boschivo e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, del Progetto di Taglio e del Capitolato Tecnico entrambi autorizzati dall'AFOR Umbria.

  b) la prova dell'avvenuto deposito cauzionale del 10% dell'importo posti a base d'asta pari ad **€ 1.771,98 (diconsi Euro millessettecentosettatuno/98)** mediante inserimento, nella stessa busta, di assegno bancario non trasferibile intestato a "A.P.S.P. Veralli Cortesi" o di attestato di bonifico su c/c, precisando nella causale

l'oggetto dell'asta, da effettuare presso il Tesoriere dell'Azienda, attualmente Monte dei Paschi di Siena, filiale di Todi (PG), loc. Ponterio, IBAN IT50E0103038701000000295037; in alternativa sarà anche accettata copia della distinta di bonifico recante l'indicazione del CRO;

- **busta "C" - Contenente l'offerta economica,** sigillata con ceralacca o nastro autoadesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione ***"Contiene offerta economica per asta pubblica per la vendita del taglio di patrimonio boschivo di cui ai terreni boschivi ubicati nel comune di Todi in Loc. Palombaio II - Vigna"***, nella quale dovrà essere inserita l'offerta economica utilizzando il modello "**Allegato D**", scaricabile dalla Sezione "Bandi e Avvisi" del sito internet dell'Azienda (www.verallicortesi.it) o da ritirare presso la sede dell'Ente medesimo, debitamente compilata, datata e sottoscritta e corredata da copia del documento di identità in corso di validità e copia documento attestante i propri poteri di rappresentanza.

I partecipanti dovranno altresì accertare lo stato dei terreni boschivi, specie per quanto attiene l'accessibilità e dichiarare di non avere eccezioni da sollevare al riguardo e che non avanzeranno altre pretese future.

1) - L'offerta e il deposito devono essere consegnati esclusivamente come sopra precisato e pertanto **non sono ammesse offerte in sede d'asta** nelle mani del procedente.

2) Il deposito cauzionale sarà immediatamente versato in Tesoreria, ove effettuato tramite assegno bancario, **e restituito, infruttifero, ai non aggiudicatari entro 15 giorni dalla data dell'asta.**

3) All'aggiudicazione, in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Azienda, si addiverrà **anche in presenza di una sola offerta valida**. In caso di parità tra più offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

4) Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un importo inferiore a quello della base di gara. Nel caso in cui il partecipante sia una società o una persona che intervenga in nome e per conto di terzi, l'offerente dovrà provare con idonea documentazione o con procura notarile, al momento dell'ammissione all'asta (cfr. dichiarazione di cui alla "Documentazione"), la sua capacità di impegnare la società o i terzi in parola.

5) Il verbale di gara non costituisce contratto; **entro dieci (10) giorni dall'aggiudicazione, salvo diversa comunicazione dell'Azienda, l'aggiudicatario dovrà**, **pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipula del formale contratto, versando il 50% (cinquanta per cento) del corrispettivo dovuto** – offerto in sede d'asta, dato dalla differenza tra importo di aggiudicazione oltre I.V.A., detratto della somma versata a titolo di cauzione; entro il 31 marzo 2027 dovrà essere corrisposto il saldo.

6) Ciascun concorrente può partecipare alla procedura per uno o per entrambi i lotti. Qualora intenda partecipare ad entrambi, dovrà presentare una distinta e separata offerta economica per ciascun lotto.

7) Tutte le spese relative all'asta, al contratto ed agli altri oneri comunque connessi e consequenziali alla stessa sono a carico dell'aggiudicatario definitivo e dovranno essere versate alla Tesoreria dell'Azienda prima della stipula del contratto, previa quantificazione e richiesta dell'importo da parte del Servizio competente.

8) Sono altresì poste a carico dell'aggiudicatario anche le spese tecniche di realizzazione del progetto, esecuzione e controllo del taglio per l'importo di **€. 4.662,84 (euro quattromilaseicentosessantadue/84)**.

9) A garanzia delle obbligazioni contrattuali, l'impresa boschiva acquirente è tenuta a presentare cauzione o polizza fidejussoria di importo pari al 10% del presunto valore complessivo di macchiatico del materiale legnoso pari ad € 1.771,98 che sarà svincolata al termine delle operazioni, dopo l'ultimazione della fase di collaudo.

10) Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati richiesti dal presente avviso saranno utilizzati esclusivamente per le

finalità previste dall'avviso stesso e nel rispetto della normativa vigente.
11) Il presente Avviso d'Asta viene pubblicato all'Albo pretorio online del Comune di Todi per la durata di almeno quindici giorni consecutivi prima del giorno feriale fissato per l'asta e sul sito web dell'Azienda per uguale durata; inoltre, l'estratto dell'Avviso d'Asta viene pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria almeno 15 giorni prima di quello fissato per l'asta.
Per informazioni, documentazione e procedura della presente asta è possibile contattare il Servizio Patrimonio–Azienda Agraria–Economato di questa Azienda Pubblica Veralli Cortesi, tel. 0758942362, E-mail: patrimonio@verallicortesi.it, Pec: verallicortesi@pec.it;
È possibile anche ottenere informazioni presso la sede dello Studio Associato SATeF di Orvieto (telef. 0763 340584 – 338 3418721 – 320 2796597).
Per quanto non previsto nel presente bando si rimanda al capitolato tecnico e documentazione allegata, nonché a quanto stabilito dalla L.R.28/2001, dal Reg. Reg. 7/2002 e ss.mm.ii.
Il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Antonio Serafini (tel. 0758942362, ufficio in Todi, Via Tiberina, n. 11).
Todi,il 02/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
AZIENDA AGRARIA-ECONOMATO (A.I.)
(Dott. Antonio Serafini)