AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"LETIZIA VERALLI, GIULIO ED ANGELO CORTESI"

Deliberazione N. 67 del 30 ottobre 2026

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TAGLI BOSCHIVI IN COMUNE DI TODI – LOTTO N. 1 «PALOMBAIO II – VIGNA». PRESA D'ATTO DELL'ESITO DESERTO DEL PRIMO ESPERIMENTO E INDIZIONE DI UN SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA ALLE MEDESIME CONDIZIONI.

L'anno duemilaventisei, il giorno trenta (30) del mese di ottobre alle ore 16.30 in Todi, Via Tiberina, n. 11, nella sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi", convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Risultano:

		Assente	Presente
1) Mario Ciani	Presidente		X
2) Claudia Orsini	V. Presidente	X	
3) Cristina Cruciani	Consigliere		X
4) Letizia Epifani	Consigliere		X
4) Luca Seccaroni	Consigliere		X

Constatato, previa verifica e appello nominale, il numero legale degli intervenuti e riconosciuta valida l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario A.I. Dr. Antonio Serafini.
Sul presente argomento, non iscritto all'Ordine del giorno, si procede a deliberare in quanto tutti i Consiglieri presenti non si sono opposti – Art. 9, comma 7, del vigente Statuto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 30 aprile 2026 e n. 38 del 26 giugno 2026 sono stati adottati gli indirizzi per la vendita dei tagli boschivi di proprietà aziendale ubicati nel Comune di Todi, località «Palombaio II – Vigna» e «La Consolazione»;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio – Azienda Agraria – Economato n. 116 del 30 settembre 2026 è stata indetta asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con offerte segrete ai sensi degli articoli 73, primo comma, lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita dei predetti tagli boschivi, distinti in due lotti;

- il lotto n. 1 «Palombaio II – Vigna» interessa terreni boschivi in Comune di Todi, per una superficie complessiva di ha 14.70.00 circa, di cui ha 13.00.00 circa produttivi, con prezzo posto a base d'asta di € 17.719,84 oltre IVA di legge; il deposito cauzionale previsto era di € 1.771,98 e le spese tecniche a carico dell'aggiudicatario erano quantificate in € 4.662,84;
- l'avviso d'asta fissava alle ore 13:00 del 29 ottobre 2026 il termine per la presentazione delle offerte e alle ore 13:30 della stessa data l'espletamento delle operazioni presso la sede aziendale;
- dal verbale della Commissione del 29 ottobre 2026 (rif. Protoc. n.2290 del 29/10/2026) risulta che, relativamente al lotto n. 1 "Palombaio II – Vigna", non è pervenuta alcuna offerta e che, conseguentemente, il lotto è stato dichiarato deserto; per il lotto n. 2 «La Consolazione» è invece pervenuta offerta ed è intervenuta aggiudicazione, estranea al presente provvedimento;

Considerato che permane l'interesse dell'Azienda alla valorizzazione economica del soprassuolo boschivo del lotto n. 1 denominato "Palombaio II – Vigna", nel rispetto del progetto di taglio, del capitolato tecnico e delle autorizzazioni forestali;
Atteso che l'assenza di concorrenti al primo esperimento giustifica la riproposizione del lotto sul mercato, con nuova pubblicità e un nuovo termine di presentazione delle offerte, senza modificare la base economica e le condizioni essenziali originarie;
Ritenuto che trattandosi di un esperimento già concluso con esito deserto, risulta più corretto indire un secondo esperimento d'asta, autonomo e limitato al lotto n. 1, anziché prorogare retroattivamente il termine del precedente avviso;
Richiamato il vigente "Regolamento per la gestione, l'utilizzo, la valorizzazione, l'acquisto e l'alienazione del patrimonio immobiliare", approvato con deliberazione del C.d.A. n. 55 del 25 settembre 2026, e in particolare:

- l'art. 1, commi 3 e 4, recante i principi di buon andamento, economicità, trasparenza, pubblicità e tutela del patrimonio;
- l'art. 8, comma 11, che, per le alienazioni immobiliari espressamente disciplinate, contempla un secondo esperimento in caso di asta deserta, richiamabile nella presente vicenda unicamente come criterio di orientamento analogico e nei limiti della compatibilità, non quale disciplina direttamente applicabile ai tagli boschivi;
- gli articoli 36 e 37, con riguardo al rinvio alla normativa vigente e al regime transitorio dei procedimenti già avviati;

Ritenuto opportuno, pertanto, confermare per il secondo esperimento:

- il prezzo a base d'asta di € 17.719,84 oltre IVA di legge, senza alcuna riduzione;
- il deposito cauzionale di € 1.771,98 e le spese tecniche di € 4.662,84 a carico dell'aggiudicatario, oltre agli ulteriori oneri già contemplati nell'avviso;
- il metodo delle offerte segrete, con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e purché non inferiore alla base d'asta, nonché le restanti condizioni tecnico-amministrative e contrattuali dell'originaria documentazione di gara;

Visti il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, la L.R. Umbria n. 28/2001 e il Regolamento regionale n. 7/2002 e ss.mm.ii., lo Statuto dell'Azienda, il Regolamento per la disciplina dei contratti e la documentazione tecnico-forestale relativa al lotto;
Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile e alla legittimità della proposta, secondo le rispettive competenze;
Richiamate le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 09/03/2022, n. 35 del 04/07/2023, n. 76 del 29/12/2023 e n. 19 del 30/04/2024, relative all'attribuzione delle funzioni di Segretario A.I.;
Udita la relazione del Presidente e preso atto della discussione intervenuta;
All'unanimità di voti espressi in forma palese e per alzata di mano ai sensi dell'art. 10, comma terzo, dello Statuto vigente,

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO del verbale della Commissione d'asta del 29 ottobre 2026 (rif. Protoc. n.2290 del 29/10/2026) e dell'esito deserto del lotto n. 1 «Palombaio II – Vigna», non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine prescritto.

2. DI CONFERMARE l'interesse dell'A.P.S.P. alla vendita del taglio boschivo relativo al predetto lotto e DI DISPORRE, per le motivazioni riportate in premessa, l'indizione di un secondo esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto, esclusivamente per il lotto n. 1, mediante offerte segrete.

3. DI STABILIRE che il secondo esperimento avvenga al prezzo base invariato di € 17.719,84 oltre IVA di legge, con deposito cauzionale di € 1.771,98, rimborso delle spese tecniche quantificate in € 4.662,84 e conferma delle ulteriori condizioni e garanzie dell'avviso originario, fatti salvi i necessari aggiornamenti delle date e dei riferimenti procedimentali.

4. DI CONFERMARE il progetto di taglio, il capitolato tecnico, lo schema contrattuale e gli ulteriori atti già approvati per quanto riferibili al lotto n. 1, demandando al Responsabile competente la predisposizione di un nuovo avviso limitato a tale lotto e la fissazione della scadenza delle offerte e della seduta d'asta, nel rispetto dei termini di pubblicità applicabili.

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Patrimonio – Azienda Agraria – Economato l'adozione degli atti conseguenti e gli adempimenti di pubblicazione sul sito istituzionale, all'Albo Pretorio on line del Comune di Todi e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, secondo le modalità e i termini previsti dalla disciplina applicabile e dall'avviso originario.

6. DI DARE ATTO che la presente deliberazione riguarda esclusivamente il lotto n. 1 denominato "Palombaio II – La Vigna" e non modifica in alcun modo le risultanze dell'asta e l'aggiudicazione relative al lotto n. 2 denominato "La Consolazione".

7. DI DARE ATTO che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma ottavo, del vigente Statuto.

8. DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online del Comune

IL SEGRETARIO A.I.	**IL PRESIDENTE**
(Dott. Antonio Serafini)	(Dott. Mario Ciani)