AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"LETIZIA VERALLI, GIULIO ED ANGELO CORTESI"

VIA TIBERINA, 11 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075 8942362 – C.F./P.IVA 00166160549 – Codice Univoco UF4WSM
e-mail: apsp@verallicortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – http://www.verallicortesi.it

---

SERVIZIO PATRIMONIO – AZIENDA AGRARIA

DETERMINAZIONE N. 127 del 2 Novembre 2026

OGGETTO: VENDITA DI TAGLI BOSCHIVI IN COMUNE DI TODI – LOTTO N. 1 «PALOMBAIO II – VIGNA». INDIZIONE DEL SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO – APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ATTI.

Atto non comportante impegno di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:
– con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 30 aprile 2026 e n. 38 del 26 giugno 2026 l'Azienda ha disposto la vendita mediante asta pubblica dei tagli boschivi di proprietà siti nel Comune di Todi, nelle località «Palombaio II – Vigna» e «La Consolazione»;
– con determinazione n. 116 del 30 settembre 2026 è stato indetto il primo esperimento d'asta pubblica ad unico e definitivo incanto, mediante offerte segrete ai sensi degli artt. 73, primo comma, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, approvando il relativo avviso e gli allegati;
– il lotto n. 1 "Palombaio II – Vigna" riguarda terreni boschivi del Comune di Todi, per una superficie complessiva di ha 14.70.00 circa (produttiva ha 13.00.00 circa), e aveva un prezzo a base d'asta di € 17.719,84 oltre IVA;
– il primo esperimento si è svolto il 29 ottobre 2026 e, come risulta dal verbale della Commissione (rif. Protoc. n.2290 del 29/10/2026), il lotto n. 1 è stato dichiarato deserto, non essendo pervenuta alcuna offerta entro le ore 13:00 del medesimo giorno;
Dato atto che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 30/10/2026 è stata confermata la volontà di valorizzare il predetto patrimonio boschivo ed è stato disposto un secondo esperimento di asta pubblica, limitatamente al lotto n. 1, alle medesime condizioni tecnico-economiche originarie;
Atteso che detta deliberazione ha confermato il prezzo a base d'asta di € 17.719,84 oltre IVA, la cauzione per partecipare di € 1.771,98, le spese tecniche di € 4.662,84 a carico dell'aggiudicatario, nonché il progetto di taglio, il capitolato e lo schema di contratto;
Considerato che il secondo esperimento risulta essere autonomo rispetto a quello concluso il 29 ottobre 2026 e non riguarda il lotto n. 2 "La Consolazione", già aggiudicato;
Considerato altresì opportuno stabilire il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12,30 di mercoledì 25 novembre 2026 e fissare l'espletamento dell'asta alle ore 13,00 della stessa giornata presso la sede dell'Azienda in Via Tiberina n. 11, Todi;
Ritenuto di approvare il nuovo Avviso d'asta pubblica (Allegato A), lo schema di contratto (Allegato B), nonché i relativi modelli di dichiarazione (Allegato C) e di offerta economica (allegato D), confermando il progetto di taglio ed il capitolato tecnico già approvati con determinazione n.116 del 30 settembre 2026 e applicabili al lotto in oggetto;
Precisato che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta valida, non inferiore al prezzo a base d'asta, anche in presenza di una sola offerta valida, secondo le prescrizioni dell'avviso;
Ritenuto di assicurare adeguata pubblicità mediante pubblicazione dell'avviso integrale sul sito istituzionale dell'A.P.S.P. e all'Albo Pretorio on line del Comune di Todi, nonché pubblicazione dell'estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, con osservanza dei termini di pubblicità richiesti dalla disciplina applicabile;
Richiamato il vigente Regolamento aziendale per la gestione del patrimonio, approvato con deliberazione n. 55 del 25 settembre 2026, i cui principi generali di valorizzazione, trasparenza e pubblicità sono considerati quali criteri di orientamento, ferma la specifica disciplina applicabile alla vendita dei tagli boschivi e il regime transitorio del regolamento;
Visti la legge regionale Umbria n. 28/2001, il regolamento regionale n. 7/2002 e successive modificazioni, nonché il progetto di taglio forestale e il capitolato tecnico relativi al lotto;
Visti gli artt. 73, primo comma, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e le ulteriori disposizioni applicabili alla procedura;
Visti lo Statuto dell'Azienda, il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, il Regolamento di contabilità e il Regolamento per la disciplina dei contratti;
Richiamate le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 09/03/2022, n. 35 del 04/07/2023, n. 76 del 29/12/2023 e n. 19 del 30/04/2024, concernenti l'attribuzione delle funzioni di Segretario A.I.;

DETERMINA

1. DI INDIRE, in attuazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 30/10/2026, il secondo esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto, mediante offerte segrete, per la vendita del taglio boschivo relativo esclusivamente al lotto n. 1 "Palombaio II – Vigna", sito nel Comune di Todi;

2. DI CONFERMARE il prezzo a base d'asta di € 17.719,84 (oltre IVA di legge), il deposito cauzionale di € 1.771,98 e le spese tecniche di € 4.662,84 da porre a carico dell'aggiudicatario, ferme tutte le altre condizioni del primo esperimento per quanto compatibili;

3. DI APPROVARE il nuovo Avviso d'asta pubblica (Allegato A), lo schema di contratto (Allegato B), nonché i relativi modelli di dichiarazione (Allegato C) e di offerta economica (allegato D), allegati alla presente Determinazione quale parte integrante del documento;

4. DI CONFERMARE il progetto di taglio ed il capitolato tecnico già approvati con determinazione n.116 del 30 settembre 2026;

5. DI FISSARE il termine perentorio di ricezione delle offerte alle ore 12,30 di mercoledì 25 novembre 2026 e la seduta d'asta alle ore 13,00 dello stesso giorno presso la sede aziendale di Todi, Via Tiberina n. 11;

6. DI DISPORRE la pubblicazione integrale dell'Avviso e degli atti sul sito istituzionale dell'Azienda e all'Albo Pretorio on line del Comune di Todi, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, assicurando il rispetto dei termini legali di pubblicità prima della scadenza delle offerte;

7. DI STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché di importo almeno pari alla base d'asta, secondo le modalità e le condizioni indicate nel nuovo Avviso;

8. DI DARE ATTO che il presente esperimento concerne soltanto il lotto n. 1 e non incide sull'aggiudicazione del lotto n. 2 "La Consolazione" disposta a seguito dell'asta del 29 ottobre 2026;

9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, salvi gli eventuali adempimenti contabili connessi alle pubblicazioni da curare con separati atti, ove necessari;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
AZIENDA AGRARIA – ECONOMATO
(Dott. Antonio Serafini)