



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“LETIZIA VERALLI, GIULIO ED ANGELO CORTESI”

Deliberazione N. 61 del 25 settembre 2026

OGGETTO: ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN MONTENERO DI TODI, LOCALITÀ COSTEPELATE (FOGLIO 168 PARTICELLE 70, 71 E 72 DEL CATASTO TERRENI E PARTICELLA 71 DEL CATASTO FABBRICATI). PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

L'anno duemilaventisei, il giorno venticinque (25) del mese di settembre alle ore 16.30 in Todi, Via Tiberina, n. 11, nella Sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Letizia Veralli Giulio ed Angelo Cortesi”, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno ed ivi descritti.

Risultano:

		Assente	Presente
1) Mario Ciani	Presidente		X
2) Claudia Orsini	V. Presidente		X
3) Cristina Cruciani	Consigliere	X	
4) Letizia Epifani	Consigliere	X	
4) Luca Seccaroni	Consigliere		X

Constatato, previa verifica e appello nominale, il numero legale degli intervenuti e riconosciuta valida l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario A.I. Dr. Antonio Serafini.

Sul presente argomento, non iscritto all'Ordine del giorno, si procede a deliberare in quanto tutti i Consiglieri presenti non si sono opposti – Art. 9, comma 7, del vigente Statuto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 20/01/2026, avente ad oggetto “Programma annuale esercizio 2026 di riconversioni patrimoniali per finanziare il rimborso delle quote capitale dei mutui accesi per investimenti – Approvazione”, è stato approvato il piano delle alienazioni dell'Ente per l'esercizio 2026, nell'ambito del quale il fabbricato sito in Montenero di Todi, località Costepelate, è stato confermato tra i beni da alienare per il valore di € 188.000,00, corrispondente a quello risultante dalla relazione di stima predisposta dal Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda in data 17/10/2025 (rif. prot. n. 2171/2025);

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 26/06/2026, a seguito dell'esito deserto del precedente esperimento d'asta, è stata confermata la volontà dell'Azienda di procedere all'alienazione del predetto immobile ed è stato stabilito di indire un nuovo esperimento di asta pubblica assumendo quale prezzo a base d'asta l'importo di € 188.000,00;
- con la medesima deliberazione n. 36/2026 è stato demandato al Responsabile del Servizio Patrimonio e Segretario A.I. dell'Azienda l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'indizione e l'espletamento del nuovo esperimento d'asta, compresa l'approvazione del relativo bando e della documentazione di gara;
- in esecuzione del predetto indirizzo, con Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 85 dell'08/07/2026 è stata indetta, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii., l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita dell'immobile al prezzo posto a base d'asta di € 188.000,00, con contestuale approvazione dell'avviso d'asta e della relativa modulistica;
- in conformità a quanto stabilito nella predetta Determinazione n. 85/2026, l'avviso d'asta è stato oggetto delle prescritte forme di pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Azienda, all'Albo Pretorio online del Comune di Todi e sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;
- nell'avviso d'asta è stato stabilito che le offerte dovessero essere presentate in data 09/10/2026, dalle ore 9:30 alle ore 12:30;

Considerato che:

- alla data di adozione del presente provvedimento il termine stabilito per la presentazione delle offerte non è ancora scaduto e la procedura d'asta è pertanto tuttora in corso;
- è interesse dell'Azienda assicurare alla procedura la più ampia partecipazione possibile, anche in considerazione dell'esito deserto del precedente esperimento d'asta, favorendo la massima diffusione della conoscenza dell'alienazione e la possibilità di partecipazione da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- l'ampliamento del periodo utile per la presentazione delle offerte appare funzionale al perseguimento dell'interesse patrimoniale dell'Azienda alla positiva conclusione della procedura di alienazione;

Rilevato che la proroga del termine non comporta alcuna modificazione delle condizioni sostanziali dell'asta, restando invariati il bene oggetto di alienazione, il prezzo posto a base d'asta di € 188.000,00, le modalità di presentazione e valutazione delle offerte, i requisiti di partecipazione e ogni altra condizione prevista dall'avviso approvato con Determinazione n. 85 dell'08/07/2026;

Ritenuto pertanto opportuno prorogare il termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 09/10/2026 dalle ore 9:30 alle ore 12:30, stabilendo quale nuovo termine il giorno 15/12/2026, conservando la medesima fascia oraria dalle ore 9:30 alle ore 12:30, ferme restando tutte le altre disposizioni e condizioni contenute nell'avviso d'asta;

Ritenuto altresì necessario assicurare alla proroga adeguata pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso con le medesime modalità utilizzate per l'avviso originario, al fine di garantire i principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità e parità di trattamento tra tutti i potenziali partecipanti;

Tutto ciò premesso e considerato;

Udita la relazione illustrativa del Presidente;

Udita la discussione sull'argomento;

Visto il vigente Statuto ed in particolare l'art. 8, terzo comma, punto 6;

Visto il Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione del C.d.A. n. 211 del 29/12/2009 come successivamente modificato ed integrato;

Visto il R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii. recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto il Regolamento per l'alienazione, la permuta e l'acquisto di beni immobili approvato con deliberazione del C.d.A. n. 80 del 21/07/2014 e ss.mm.ii.;

Viste le deliberazioni del C.d.A. n. 1 del 20/01/2026 e n. 36 del 26/06/2026;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 85 dell'08/07/2026;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, contabile e di legittimità come appresso inseriti nell'atto;

Viste le deliberazioni del C.d.A. n. 6 del 09/03/2022, n. 35 del 04/07/2023, n. 76 del 30/12/2023 e n. 19 del 30/04/2024;

All'unanimità di voti espressi in forma palese e per alzata di mano ai sensi dell'art. 10, comma terzo, dello Statuto vigente;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse quali parti sostanziali e motivazionali del presente provvedimento.

2. DI PROROGARE, per le motivazioni espresse in premessa, il termine per la presentazione delle offerte relative all'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'alienazione del fabbricato di proprietà dell'Azienda sito nel Comune di Todi, frazione Montenero, località Costepelate, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 168, particella n. 71 e relativa area annessa rappresentata al Catasto Terreni al Foglio n. 168, particelle nn. 70, 71 e 72, originariamente fissato per il giorno 09 ottobre 2026 dalle ore 9:30 alle ore 12:30, stabilendo quale nuovo termine il giorno 15 dicembre 2026, dalle ore 9:30 alle ore 12:30.

3. DI CONFERMARE integralmente tutte le ulteriori condizioni, prescrizioni e modalità contenute nell'avviso d'asta approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 85 dell'08/07/2026, ivi compreso il prezzo posto a base d'asta pari ad € 188.000,00.

4. DI DARE ATTO che la proroga del termine non determina alcuna modifica sostanziale delle condizioni dell'asta, ma è finalizzata esclusivamente ad ampliare il periodo utile per la partecipazione alla procedura, nell'interesse dell'Azienda alla più ampia diffusione dell'iniziativa e alla positiva conclusione dell'operazione di alienazione.

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Patrimonio e Segretario A.I. dell'Azienda l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la modifica dell'avviso d'asta limitatamente al nuovo termine di presentazione delle offerte e agli eventuali termini ad esso direttamente collegati.

6. DI DISPORRE che della proroga venga data adeguata pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Azienda, all'Albo Pretorio online del Comune di Todi e sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, con modalità idonee ad assicurare la piena conoscibilità del nuovo termine da parte di tutti i potenziali interessati.

7. DI DARE ATTO che restano ferme e invariate tutte le ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 26/06/2026 e della Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 85 dell'08/07/2026 non incompatibili con il presente provvedimento.

8. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 10, ottavo comma, dello Statuto vigente, stante l'imminenza del termine originariamente previsto e la necessità di assicurare tempestiva pubblicità alla proroga disposta.

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Antonio Serafini

IL PRESIDENTE
f.to Dr. Mario Ciani

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi

PARERI SU PROPOSTE DI DELIBERAZIONI (ART. 10, SESTO COMMA, STATUTO)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN MONTENERO DI TODI, LOCALITÀ COSTEPELATE (FOGLIO 168 PARTICELLE 70, 71 E 72 DEL CATASTO TERRENI E PARTICELLA 71 DEL CATASTO FABBRICATI). PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Parere di regolarità tecnica

- Mero atto di indirizzo;
- Favorevole;
-

Todi, lì 25 settembre 2026

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo - Finanziario - Tecnico
Dott. Antonio Serafini

Parere di regolarità contabile

- Atto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- Favorevole;
-

Todi, lì 25 settembre 2026

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo - Finanziario - Tecnico
Dott. Antonio Serafini

Parere di legittimità

- Mero atto di indirizzo;
- Favorevole;
-

Todi, lì 25 settembre 2026

Il Segretario
Dott. Antonio Serafini

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene inviata all'Albo pretorio online del Comune di Todi in data __/__/____ ai fini della pubblicazione per 15 giorni consecutivi (art. 10, settimo comma, dello Statuto).

Todi li,

Il Segretario
Dott. Antonio Serafini

ESECUZIONE

Si trasmette copia del presente atto, immediatamente eseguibile (art.10, ottavo comma, Statuto), al Responsabile del Servizio Patrimonio-Azienda Agraria Economato per curarne l'esecuzione (art.14, secondo comma, Statuto).

Todi li,

Il Segretario
Dott. Antonio Serafini

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio online del Comune di Todi dal ... /... /... al ... /.. /... senza opposizioni o reclami.

Todi li,

Il Segretario
Dott. Antonio Serafini
