



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“LETIZIA VERALLI, GIULIO ED ANGELO CORTESI”

VIA TIBERINA, 11 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075 8942362 – C.F./P.IVA 00166160549 – Codice Univoco UF4WSM
e-mail: apsp@verallicortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – <http://www.verallicortesi.it>

SERVIZIO PATRIMONIO – AZIENDA AGRARIA

DETERMINAZIONE N. 118 del 05 Ottobre 2026

OGGETTO: OPERAZIONE IMMOBILIARE DI ALIENAZIONE DEL FABBRICATO AD USO ABITATIVO SITO IN MONTENERO DI TODI, LOC. COSTEPELATE. PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO.

Atto comportante impegno di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 26/06/2026, a seguito dell'esito deserto del precedente esperimento d'asta, è stata confermata la volontà dell'Azienda di procedere all'alienazione del fabbricato sito in Montenero di Todi, località Costepelate, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 168, particella n. 71 e relativa area annessa rappresentata al Catasto Terreni al Foglio n. 168, particelle nn. 70, 71 e 72, ed è stato stabilito di indire un nuovo esperimento d'asta assumendo quale prezzo a base d'asta l'importo di € 188.000,00;
- con la medesima deliberazione n. 36/2026 è stato demandato al Responsabile del Servizio Patrimonio e Segretario A.I. l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'indizione e l'espletamento del nuovo esperimento d'asta;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 85 dell'08/07/2026 è stata indetta, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii., l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita del predetto immobile al prezzo posto a base d'asta di € 188.000,00, con contestuale approvazione dell'avviso d'asta e della relativa modulistica;
- il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda, all'Albo Pretorio online del Comune di Todi e sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, secondo le modalità previste dalla Determinazione n. 85/2026;
- nell'avviso d'asta è stato stabilito che le offerte dovessero essere presentate in data 09/10/2026, dalle ore 9:30 alle ore 12:30;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.61 del 25/09/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, il C.d.A. ha disposto di prorogare il termine per la presentazione delle offerte al giorno 15/12/2026, conservando la medesima fascia oraria dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e confermando tutte le ulteriori condizioni, prescrizioni e modalità dell'avviso d'asta;

Dato atto che la proroga interviene prima della scadenza del termine originario e non comporta alcuna modifica delle condizioni sostanziali della procedura, restando invariati il bene oggetto di alienazione, il prezzo a base d'asta, le modalità di presentazione e valutazione delle offerte, i requisiti di partecipazione e ogni altra condizione dell'avviso;

Ritenuto necessario dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione sopra richiamata, modificando il termine di presentazione delle offerte e disponendo la pubblicazione di apposito avviso di proroga con le medesime forme di pubblicità utilizzate per l'avviso originario;

Atteso che la nuova pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria può comportare costi di pubblicazione, da anticipare dall'Azienda e da porre a carico dell'aggiudicatario secondo quanto già previsto dalla documentazione d'asta;

Visto il R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii. recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti ed in particolare gli articoli applicabili alle procedure di alienazione;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione, la permuta e l'acquisto di beni immobili approvato con deliberazione del C.d.A. n. 80 del 21/07/2014 e ss.mm.ii.;

Accertata la regolarità tecnica-amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'art. 40, comma 2, primo periodo, del vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi dell'Ente;

Visto l'art. 16, secondo comma, del vigente Statuto dell'Ente;

Visto l'art. 31, comma 3, del vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi dell'Ente;

Viste le deliberazioni del C.d.A. n. 36 del 26/06/2026 e n.61 del 25/09/2026;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 85 dell'08/07/2026;

Visto l'art. 6 del vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

Viste le deliberazioni del C.d.A. n. 6 del 09/03/2022, n. 35 del 04/07/2023, n. 76 del 30/12/2023 e n. 19 del 30/04/2024;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente riportate,

1. DI DARE ESECUZIONE alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.61 del 25/09/2026, con la quale è stata disposta la proroga del termine per la presentazione delle offerte relative all'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'alienazione del fabbricato sito in Montenero di Todi, località Costepelate.

2. DI PROROGARE conseguentemente il termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 09 ottobre 2026 dalle ore 9:30 alle ore 12:30, stabilendo quale nuovo termine il giorno 15 dicembre 2026, dalle ore 9:30 alle ore 12:30.

3. DI CONFERMARE integralmente tutte le ulteriori condizioni, prescrizioni e modalità contenute nell'avviso d'asta approvato con Determinazione n. 85 dell'08/07/2026, ivi compreso il prezzo posto a base d'asta pari ad € 188.000,00.

4. DI DISPORRE la pubblicazione di apposito avviso di proroga sul sito istituzionale dell'Azienda, all'Albo Pretorio online del Comune di Todi e sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, con le medesime modalità utilizzate per l'avviso originario e comunque in modo da assicurare adeguata conoscibilità del nuovo termine.

5. DI DARE ATTO che la proroga non comporta modifiche sostanziali alla procedura di alienazione e che restano ferme tutte le ulteriori disposizioni della Determinazione n. 85 dell'08/07/2026 e della relativa documentazione d'asta non incompatibili con il presente provvedimento.

6. DI IMPEGNARE, per i costi connessi alla nuova pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, la spesa presunta di € 100,00 con imputazione al Bilancio 2026 al Cap. 900 art. 980 "Partite di giro diverse" e di accertare contestualmente la corrispondente entrata al medesimo capitolo, relativa al rimborso della spesa da parte dell'aggiudicatario.

7. DI DARE ATTO che il responsabile della procedura è il sottoscritto Responsabile del Servizio Patrimonio e Segretario A.I. dell'Azienda.

8. DI TRASMETTERE, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di contabilità, la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario e di dare atto che la stessa è resa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

9. DI PUBBLICARE la presente determinazione per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune di Todi, con contestuale trasmissione in elenco agli Amministratori, come previsto dall'art. 40, comma 4, del Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi.

**Il Responsabile del Servizio
Patrimonio – Azienda Agraria
(Dr. Antonio Serafini)**

SERVIZIO PATRIMONIO – AZIENDA AGRARIA

Preso atto della presente determinazione n. 118 del 05 Ottobre 2026

Eseguiti i controlli di propria competenza;

Viste le registrazioni contabili di seguito elencate e regolarmente registrate:

Riferimento al Bilancio di previsione 2026

☒ Competenza

☒ Entrata

Cap. 900 art. 980, “Partite di giro diverse”

☒ Uscita

Cap. 900 art. 980, “Partite di giro diverse”

☐ Gestione Residui – Anno provenienza (_____)

☐ Entrata

☐ Uscita

Todi, lì 05 ottobre 2026

Il funzionario contabile

Mirko Santucci

VISTA

il presente atto per la regolarità contabile attestandone la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 6 del vigente Regolamento di contabilità dell’Ente.

Todi, lì 05 ottobre 2026

Il Responsabile del Servizio

Dr. Antonio Serafini