



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “LETIZIA VERALLI, GIULIO ED ANGELO CORTESI”

Deliberazione N. 60 del 25 settembre 2026

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA DENOMINATI “CASTELLO DI MONTENERO” E “GRANAIO DEL CASTELLO”, SITI IN FRAZ. MONTENERO DEL COMUNE DI TODI (PG). PROROGA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AL 31/12/2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno venticinque (25) del mese di settembre alle ore 16,30 in Todi, Via Tiberina, n. 11, nella Sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Letizia Veralli Giulio ed Angelo Cortesi”, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno ed ivi descritti.

Risultano:

		Assente	Presente
1) Mario Ciani	Presidente		X
2) Claudia Orsini	V. Presidente		X
3) Cristina Cruciani	Consigliere		X
4) Letizia Epifani	Consigliere		X
4) Luca Seccaroni	Consigliere		X

Constatato, previa verifica e appello nominale, il numero legale degli intervenuti e riconosciuta valida l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario A.I. Dr. Antonio Serafini.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione n. 29 del 25/05/2026, avente ad oggetto “Manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte progettuali per la valorizzazione degli immobili di proprietà dell'Azienda denominati «Castello di Montenero» e «Granaio del Castello», siti in Fraz. Montenero del Comune di Todi (PG). Approvazione Avviso pubblico”, il C.d.A. dell'Azienda ha disposto l'avvio di una procedura pubblica esplorativa finalizzata all'acquisizione di proposte progettuali per il recupero, la gestione e la valorizzazione del predetto complesso immobiliare;
- con la medesima deliberazione, sono stati approvati l'Avviso pubblico e i relativi allegati ed è stato demandato al Responsabile del Servizio Patrimonio e Segretario A.I. dell'Azienda l'espletamento

degli adempimenti conseguenti, con particolare riferimento alla pubblicazione dell'Avviso, alla raccolta delle manifestazioni di interesse e alla successiva istruttoria delle proposte pervenute;

- in esecuzione del predetto provvedimento, con Determinazione n.68 del 27/05/2026 il Segretario A.I. dell'Azienda ha approvato l'Avviso pubblico in narrativa e indetto la procedura pubblica esplorativa di cui trattasi, stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12:00 del giorno 30/09/2026;

- il complesso immobiliare oggetto della manifestazione di interesse, costituito dal "Castello di Montenero" e dall'adiacente edificio denominato "Granaio del Castello", rappresenta un patrimonio di particolare pregio storico, architettonico e culturale, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto soggetto a vincolo diretto della competente Soprintendenza;

- la finalità perseguita dall'Azienda attraverso la procedura esplorativa consiste nell'acquisizione del più ampio quadro possibile di proposte progettuali, idee e soluzioni gestionali idonee a favorire il recupero funzionale e la valorizzazione del predetto patrimonio immobiliare, anche attraverso il possibile coinvolgimento di operatori economici, enti, associazioni, fondazioni, università e altri soggetti pubblici e privati;

Rilevato che la particolare consistenza e complessità del complesso immobiliare, unitamente alla necessità di individuare destinazioni d'uso compatibili con il regime di tutela storico-architettonica e con gli interventi di completamento funzionale ancora necessari, richiedono ai potenziali soggetti interessati un adeguato approfondimento delle possibili soluzioni progettuali, tecniche, economiche e gestionali;

Considerato pertanto che, in prossimità della scadenza del termine originariamente stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Consiglio di Amministrazione ritiene opportuno concedere un ulteriore periodo temporale, al fine di favorire la più ampia partecipazione alla procedura e consentire ai soggetti potenzialmente interessati di predisporre proposte progettuali maggiormente articolate e coerenti con le finalità di valorizzazione perseguite dall'Azienda;

Atteso che tale proroga risponda all'interesse dell'Azienda di acquisire un quadro conoscitivo quanto più ampio e qualificato delle potenzialità di utilizzo degli immobili, senza pregiudicare la natura esclusivamente esplorativa e non vincolante della procedura;

Ritenuto pertanto opportuno prorogare il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse dalle ore 12:00 del giorno 30/09/2026 alle ore 12:00 del giorno 31/12/2026, mantenendo ferme e invariate tutte le ulteriori disposizioni e condizioni contenute nell'Avviso pubblico approvato con deliberazione n. 29 del 25/05/2026;

Ritenuto altresì opportuno precisare che le manifestazioni di interesse eventualmente già pervenute all'Azienda conservano piena validità, fatta salva la facoltà dei rispettivi proponenti di integrarle, modificarle o sostituirle entro il nuovo termine di scadenza;

Dato atto che la proroga di cui trattasi non determina alcuna modifica dell'oggetto e delle finalità della procedura, né comporta impegni di spesa a carico del bilancio aziendale;

Ritenuto di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio e Segretario A.I. dell'Azienda l'adozione degli atti e degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa la pubblicazione di apposito avviso di proroga sul sito istituzionale dell'Azienda e all'Albo Pretorio on line del Comune di Todi;

Udita la relazione illustrativa del Presidente e gli interventi sull'argomento;

Visto il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto l'art. 10 del vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, contabile e di legittimità come appresso inseriti nell'atto;

Viste le deliberazioni del C.d.A. n. 6 del 09/03/2022, n. 35 del 04/07/2023, n. 76 del 29/12/2023 e n. 19 del 30/04/2024;

All'unanimità di voti espressi in forma palese e per alzata di mano ai sensi dell'art. 10, comma terzo, dello Statuto vigente,

DELIBERA

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle premesse, che si intendono integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI DISPORRE**, per le motivazioni espresse in premessa, la proroga del termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse relative alla procedura pubblica esplorativa finalizzata all'acquisizione di proposte progettuali per la valorizzazione degli immobili di proprietà dell'Azienda denominati "Castello di Montenero" e "Granaio del Castello", siti in Fraz. Montenero del Comune di Todì (PG), approvata con deliberazione del C.d.A. n. 29 del 25/05/2026;
- 3. DI STABILIRE** che il nuovo termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato alle ore 12:00 del giorno 31 dicembre 2026, in luogo del precedente termine delle ore 12:00 del giorno 30 settembre 2026;
- 4. DI CONFERMARE** integralmente tutte le ulteriori disposizioni, condizioni e modalità di partecipazione contenute nell'Avviso pubblico approvato con deliberazione del C.d.A. n. 29 del 25/05/2026, che rimangono ferme e invariate;
- 5. DI PRECISARE** che le manifestazioni di interesse eventualmente già pervenute all'Azienda conservano piena validità, fatta salva la facoltà dei rispettivi proponenti di integrarle, modificarle o sostituirle entro il nuovo termine di scadenza;
- 6. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio e Segretario A.I. dell'Azienda l'adozione degli atti e degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione e, in particolare: l'adozione di apposita determinazione di proroga; la predisposizione e pubblicazione di apposito avviso di proroga sul sito istituzionale dell'Azienda (www.verallicortesi.it) e all'Albo Pretorio on line del Comune di Todì; l'aggiornamento della documentazione relativa alla procedura, limitatamente al termine di scadenza; la comunicazione della proroga agli enti e ai soggetti ai quali è stato eventualmente trasmesso l'Avviso originario;
- 7. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa a carico del bilancio aziendale;
- 8. DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Todì;
- 9. DI DARE ATTO** che il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 10, comma 8, del vigente Statuto ed è sottoscritto in conformità all'art. 10, comma 4, dello stesso Statuto.

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Antonio Serafini

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Mario Ciani

***Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi***

PARERI SU PROPOSTE DI DELIBERAZIONI (ART. 10, SESTO COMMA, STATUTO)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA DENOMINATI "CASTELLO DI MONTENERO" E "GRANAIO DEL CASTELLO", SITI IN FRAZ. MONTENERO DEL COMUNE DI TODI (PG). PROROGA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AL 31/12/2026.

Parere di regolarità tecnica

- Mero atto di indirizzo;
- Favorevole;
-

Todi, lì 25 settembre 2026

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo - Finanziario - Tecnico
F.to Dott. Antonio Serafini

Parere di regolarità contabile

- Atto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- Favorevole;
-

Todi, lì 25 settembre 2026

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo - Finanziario - Tecnico
F.to Dott. Antonio Serafini

Parere di legittimità

- Mero atto di indirizzo;
- Favorevole;
-

Todi, lì 25 settembre 2026

Il Segretario A.I.
F.to Dott. Antonio Serafini

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene inviata all'Albo pretorio online del Comune di Todi in data 29/09/2026 ai fini della pubblicazione per 15 giorni consecutivi (art. 10, settimo comma, dello Statuto).

Todi li, 29/09/2026

Il Segretario
F.to Dott. Antonio Serafini

ESECUZIONE

Si trasmette copia del presente atto, immediatamente eseguibile (art.10, ottavo comma, Statuto), al Responsabile del Servizio Patrimonio-Azienda Agraria Economato per curarne l'esecuzione (art.14, secondo comma, Statuto).

Todi li, 29/09/2026

Il Segretario
F.to Dott. Antonio Serafini

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio online del Comune di Todi dal ... /... /... al ... /.. /... senza opposizioni o reclami.

Todi li,

Il Segretario
Dott. Antonio Serafini

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Copia informatica conforme all'originale cartaceo.

Li 29/09/2026

Il Segretario
(Dr Antonio Serafini)
firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge