Allegato B) alla Determinazione n. 135/2025

SPETT.LE AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"LETIZIA VERALLI GIULIO ED ANGELO CORTESI"
Via Tiberina, n.11, C.F. 00166160549
06059 TODI (PG)

PROTOC. N. 2305

- OGGETTO: **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FABBRICATO DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA.**

– DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA -

_l_ sottoscritt__ _____ nat__ a _____ il _____ (codice fiscale: _____) residente a _____ via/piazza _____ n. ___ (CAP _____),
- in nome e per conto proprio[1];
- nella mia qualità[2] di titolare/legale rappresentante dell'impresa[3]/società _____ con C.F. _____ P.IVA n. _____ con sede legale in _____ Prov. (_____) via/piazza _____n. _____ (CAP _____) E-mail o PEC _____ e sede amministrativa in _____via/piazza _____ n. _____ (CAP _____),

ai fini della partecipazione all'asta pubblica indetta, in esecuzione delle disposizioni di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 44 del 3 novembre 2025 ad oggetto "Operazione immobiliare di alienazione del fabbricato ad uso abitativo sito in Montenero di Todi, loc. Costepelate. presa d'atto della perizia di stima e indizione dell'asta pubblica." esecutiva ai sensi di legge, nonché della determinazione n. 135 del 05 novembre 2025, **per la vendita** mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73, primo comma, lett. c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii., del seguente immobile:

- **FABBRICATO** sito nel Comune di Todi in Fraz. Montenero in loc."Costepelate" identificato al CF di detto comune al Foglio n.168 part. n.71, Cat. A7 Classe 1, consistenza vani 10, sup. cat. mq. 287,80 e relativa area annessa rappresentata al C.T. del Comune di Todi al Foglio n.168 partic. n.70,71 e 72 per una superficie catastale di mq. 5850,00
  - Prezzo posto a base d'asta €. 200.000,00 (diconsi euro duecentomila/00).

consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

[1] Depennare la parte che non interessa il dichiarante
[2] Depennare la parte che non interessa il dichiarante
[3] Nel caso di partecipazione per un'impresa l'offerente dovrà allegare un documento attestante i propri poteri di rappresentanza (a titolo esemplificativo è ammessa copia del certificato CCIAA in corso di validità

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni:

- di essere nat_ a _____ (Prov __), il _____, di avere la cittadinanza _____ e di essere residente a _____ Via_____ n. ____ C.F. _____;
- che l'impresa/società, con sede legale in _____ (___) Via_____ n. _____:
- è iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ ;
- è iscritta al Repertorio Economico Amministrativo n._____ C.F. _____ e Part. IVA: _____;
- che il titolare (persona fisica) (per le imprese individuali), i soci (per le società in nome collettivo), i soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per gli altri tipi di società) è/sono (specificare nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, qualifica):

1)_____
2)_____
3)_____
_____

di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e non riabilitato/i e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;

- che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del R. D. n. 267/1942 e ss.mm.ii. e non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali che, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale, comportano l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, né di trovarsi in altre condizioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che né il sottoscritto, legale rappresentante, né gli altri soggetti sopra indicati della società hanno riportato condanne penali che, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale, comportano l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione né di trovarsi in altre condizioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione come, in particolare, l'applicazione delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), della legge n. 231/2001;
- di aver esaminato i documenti di gara e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, disposizioni e clausole;
- di aver preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, delle circostanze generali, particolari e locali, suscettibili di influire sulla determinazione dell'importo offerto e sulle condizioni contrattuali;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, dello stato di fatto e di diritto degli immobili goduto dall'Azienda;
- di aver accertato il contenuto della perizia tecnica e del certificato di destinazione urbanistica in visione presso l'Azienda;
- che il numero di fax, l'e-mail e la PEC ai quali l'Azienda Venditrice potrà inviare ogni comunicazione relativa alla gara in oggetto sono i seguenti:
  - fax ……,
  - e-mail ……,
  - PEC: ……;

(sono quelli dell'offerente)

- di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, dello stato di fatto dei luoghi, delle condizioni contrattuali e di tutte le circostanze utili a garantire un equo contemperamento degli interessi tra le parti;
- di aver preso atto delle altre penalità ed oneri eventualmente poste a carico dell'offerente/aggiudicatario;
- di conoscere il contenuto di tutti i documenti di gara in visione anche presso l'Azienda;
- di essere a conoscenza e di aver chiesto ed attentamente valutato ogni circostanza relativa allo stato di fatto e di diritto degli immobili, specie per quanto attiene l'accessibilità e di dichiarare di non avere eccezioni da sollevare al riguardo o altre pretese future;
- di avere, nel complesso, preso conoscenza della natura della gara e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di essere a conoscenza che l'immobile in narrativa è stato sottoposto a Verifica di Interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, c.d. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e paesaggio dell'Umbria dalla quale risulta *che "l'immobile in parola non presenta interesse culturale individuo e si trova pertanto nella piena disponibilità della proprietà";*
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che tutto quanto dichiarato ai fini della partecipazione alla presente gara è vero e documentabile.

In fede.

Luogo e data _____

Firma per esteso dell'offerente _____

Allegati:

- copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità;

- copia fotostatica del documento attestante i propri poteri di rappresentanza (solo per le società in nome collettivo, per le società in accomandita semplice e per gli altri tipi di società).