

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi”

Via Tiberina, n° 11 - 06059 Todi (Pg) - P.I. e C. FISCALE: 00166160549

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026

L'anno 2025 il giorno 17 dicembre, alle ore 18:00, presso lo studio di Luciana Farinelli a Pantalla, si è riunito il Collegio dei Revisori dei conti per redigere la relazione al bilancio di previsione dell'anno 2026 alla luce delle verifiche documentali effettuate.

Sono presenti i componenti del Collegio dei Revisori nelle persone del:

- Dott. Adamo Valentini - Presidente;
- Rag. Farinelli Luciana - membro effettivo;
- Dott.ssa Sabrina Cuccagna - membro effettivo.

I revisori hanno ricevuto i seguenti documenti:

- bozza di bilancio di previsione relativo all'anno 2026;
- relazione dell'organo amministrativo descrittiva del bilancio di previsione per l'anno 2026;

pertanto

- viste le disposizioni di legge vigenti, nazionali e regionali;
- visto lo Statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di Revisione,

il Collegio ha esaminato i documenti e verificato che il bilancio è stato redatto nel rispetto dei seguenti principi:

- UNITA': il totale delle entrate finanzia indistintamente il totale delle spese, salvo le eccezioni di legge;
- UNIVERSALITA': tutte le entrate e tutte le spese sono iscritte nel Bilancio di Previsione 2026;
- INTEGRITA': le voci di bilancio sono state iscritte senza procedere ad alcuna compensazione;
- VERIDICITA' E ATTENDIBILITA': le previsioni sono sostenute da analisi su parametri di riferimento;
- PUBBLICITA': le previsioni sono "leggibili" ed è assicurata la conoscenza agli organi di partecipazione, nonché a tutti coloro che hanno diritto di prenderne visione;
- PAREGGIO FINANZIARIO COMPLESSIVO: viene rispettato il pareggio formale e sostanziale come appresso dimostrato.

RIASSUNTO DELLA PARTE PRIMA

A.P.S.P. Veralli - Cortesi - Todi	
Data di arrivo	22-12-2025
Prot. N.	2668

TITOLO III - PARTITE DI GIRO

Il capitolo 900 ammonta ad euro 793.000 e coincide perfettamente per voci, per importi unitari e globali a quelle indicate al Titolo III delle uscite.

Il Collegio passa ad esaminare la parte relativa alle spese.

SPESE

TITOLO I - SEZIONE I - SPESE ORDINARIE: SPESE E ONERI PATRIMONIALI

Nel capitolo 10 sono inserite le imposte sul patrimonio per euro 86.233,63.

Il capitolo 40 "Interessi passivi, canoni, legati, altre annualità passive perpetue", pari ad euro € 61.961,86, evidenzia un decremento di euro 51.705,88 rispetto all'esercizio precedente dovuto ad una diminuzione dei tassi di interesse.

TITOLO I - SEZIONE I - SPESE ORDINARIE: SPESE DI AMMINISTRAZIONE

Tale categoria di spesa ricomprende al capitolo 300 le "spese per il personale residenza protetta" che ammontano complessivamente ad euro 152.000,00 in linea con le retribuzioni dovute sulla base di quanto previsto dal CCNL applicato.

Il capitolo 310 articolo 500 risulta di ammontare pari ad €. 2.246.640,01.

TITOLO I - SEZIONE I - FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Si prende atto dell'accantonamento di euro 10.000,00 di cui al capitolo 100, articolo 150, per l'anno 2026; il Collegio ritiene, sulla base della possibilità di incasso dei residui attivi rappresentate dall'Ente, che l'importo complessivamente accantonato sia sufficientemente adeguato.

TITOLO I - SEZIONE II - SPESE STRAORDINARIE

Il capitolo 550 "Spese straordinarie residenza protetta" all'articolo 690 risulta pari a euro 45.000,00, con un decremento di euro 75.000,00 rispetto all'anno precedente, sulla scorta di spese preventivate dall'ente. Al capitolo 500, articolo 660, "spese per liti e transazioni" la quota stanziata di euro 44.000,00 copre le spese legali così come stimate dall'Ente.

TITOLO II - USCITE PER MOVIMENTI DI CAPITALE

Le uscite comprese nel titolo in esame riguardano esclusivamente il capitolo 890 "Spese per rimborso prestiti", ammontano ad € 211.444,80 e si riferiscono alle quote capitale dei mutui accesi dall'Ente.

I movimenti di capitale (uscite) trovano corrispondenza per pari importo con il titolo II delle entrate per movimenti di capitali (capitolo 300).

TITOLO III - PARTITE DI GIRO

Il capitolo 900 ammonta ad euro 793.000 e coincide perfettamente per voci, per importi unitari e globali a quelle indicate al Titolo III delle entrate.

CONSIDERAZIONI FINALI

I Revisori invitano gli amministratori a svolgere la propria attività sempre con riguardo ed attenzione ai fini istituzionali dell'ente, la gestione della residenza protetta e contestualmente alla salvaguardia del patrimonio finalizzato al perseguimento degli scopi stessi dell'ente.

Considerata l'importanza del piano di dismissioni a sostegno degli equilibri di bilancio in un periodo di crisi del mercato immobiliare, si invita il Consiglio di Amministrazione ad operare un efficiente monitoraggio anche attraverso l'elaborazione di un disegno strategico di conservazione e valorizzazione del patrimonio dell'ente.

Inoltre, considerato il trend di crescita dei costi per la gestione dei servizi della Residenza Protetta verificatosi in questi ultimi anni si invita il Consiglio di Amministrazione ad un'attenta programmazione delle spese in conto corrente ed in linea capitale affinché vengano rispettati gli equilibri finanziari dell'Ente.

Tutto ciò considerato, in relazione alle motivazioni specificate nella presente relazione, richiamata la normativa vigente e tenuto conto della relazione presentata dal responsabile del Servizio amministrativo-

finanziario e tecnico e delle variazioni rispetto all'anno precedente, l'Organo di revisione rileva la congruità, la coerenza e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio ed

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di bilancio di previsione 2026 e dei documenti allegati.

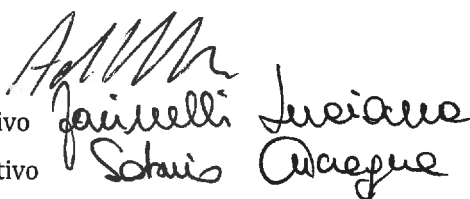
Letto, approvato e sottoscritto a Todi il 17/12/2025

Il Collegio dei Revisori

Dott. Adamo Valentini - Presidente

Rag. Farinelli Luciana - componente effettivo

Dott.ssa Sabrina Cuccagna - Membro effettivo



The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Ad. Valentini', the second is 'Farinelli Luciana', and the third is 'Sabrina Cuccagna'.