09.11.2016 - Realizzati lavori urgenti e indifferibili per oltre 50.000 euro nella Residenza protetta di Cappuccini.

Veralli Cortesi nei mesi estivi scorsi ha dovuto effettuare un **investimento di oltre 50.000 euro sulla sua Residenza Protetta da 75 posti letto** per anziani non autosufficienti al fine di metterla completamente a norma e di migliorarne lo stato di conservazione e utilizzazione.

Dopo aver fatto redigere internamente **il progetto esecutivo dei necessari lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per un totale di 50.000 euro** all’ing. Moretti, allora Responsabile del Servizio Patrimonio, abilitato all’esercizio della professione e con effettive capacità tecniche di progettazione, **a fine luglio il Consiglio di Amministrazione lo ha approvato in base al nuovo Codice degli appalti e lo ha finanziato, in via d’urgenza**, mediante destinazione di una corrispondente quota dell’ avanzo di amministrazione accertato sull’esercizio 2015 a seguito dell’approvazione del relativo conto consuntivo sempre a fine luglio, salvo possibile recupero futuro in sede di azione giudiziaria contro eventuali responsabili delle difformità dell’opera solo pochi anni fa progettata, diretta, eseguita e collaudata.

 Nei giorni immediatamente precedenti al ferragosto l’Ente, con provvedimenti dei Responsabili dei Servizi, ha prima **affidato la direzione dei lavori** all’Ing. Alessandri di Marsciano già da tempo incaricato degli adempimenti tecnici ai fini dell’ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e poi **affidato l’appalto dei lavori** alla ditta Edilizia Perella Srl di Perugia per l’importo di 34.328 euro, oltre Iva, al netto del ribasso offerto del 19,50 per cento, stipulando immediatamente anche il relativo contratto. Esattamente il giorno dopo ferragosto sono stati consegnati alla ditta appaltatrice i lavori in questione, da eseguire entro il termine contrattuale di 45 giorni.

Con una perizia di variante, di importo complessivo immutato rispetto a quello di progetto, redatta dal Direttore dei lavori e approvata con determina del Responsabile unico del procedimento (RUP), geom. Coata, nei primi giorni di settembre e con atto di sottomissione firmato dall’impresa appaltatrice per il nuovo importo netto di 35.908 euro, oltre Iva, sono stati **progettati ed eseguiti anche lavori di risanamento o rifacimento parziale degli intonaci delle pareti di alcune stanze della Residenza al piano terra che risultavano danneggiati dall’umidità proveniente dal terreno.**

Contemporaneamente ai lavori principali sono stati affidati, eseguiti e ultimati anche **due lavori complementari e precisamente** **il collegamento elettrico dal locale pompe antincendio all’ingresso della struttura** affidati alla ditta Bielettra Srl di Todi per l’importo complessivo di 2.813 euro e **i lavori di messa a norma dell’uscita di sicurezza del locale, denominato Stanza SNOEZELEN,** attrezzato ed **ora effettivamente funzionante** per la nuova attività di stimolazione multisensoriale a favore, in particolare, degli ospiti affetti da gravi inabilità,lavori che sono stati affidati alla ditta Epifani Serramenti di Collazzone per l’importo complessivo di 1.152 euro.

Il 30 settembre è stato sottoscritto il verbale di ultimazione dei lavori contrattuali e **il 3 ottobre 2016 è stata presentata al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia la SCIA** a firma del Presidente dell’Ente, con allegata **l’Asseverazione di conformità della struttura e attività ai requisiti di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio** dell’Ingegnere incaricato.

 Dopo l’ultimazione dei lavori principali è stata redatta dal Direttore dei lavori anche una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva **per l’importo complessivo aumentato a 51.440 euro per poter effettuare la sostituzione tempestiva di due gruppi frenanti dell’ascensore porta lettighe dell’ala nuova della Residenza** danneggiati da infiltrazioni d’acqua provenienti dalla copertura del vano ascensore medesimo;tale perizia è stata approvata dal C.di A. nella seduta del 12 ottobre, finanziando la maggiore spesa con fondi di bilancio e la fornitura e posa in opera dei due gruppi frenanti è stata affidata alla ditta manutentrice dell’ascensore, Kone Spa di Perugia, in data 21 ottobre per l’importo totale di 2.105 euro ed eseguita entro il termine contrattuale del 3 novembre.

In tempi veloci, considerati anche il periodo feriale di agosto di fatto saltato e i normali tempi di azione di una pubblica amministrazione che in qualche modo siamo riusciti a “bruciare” con direttive vincolanti, rispetto dei tempi prefissati per ogni passaggio, con un’organizzazione efficace delle procedure e delle attività e la collaborazione di tutti i soggetti coinvolti, **l’Ente è riuscito a centrare l’obiettivo fissato e, peraltro, obbligato di mettere tempestivamente a completa norma la grande e complessa struttura residenziale di Cappuccini,** anche in vista della imminente scadenza dell’Accreditamento da parte della Regione e del convenzionamento con l’Azienda USL della Residenza Protetta Veralli Cortesi, nonché del rinnovo triennale di entrambi.

Vogliamo ricordare che **la struttura residenziale è attualmente dotata anche di un sistema di videosorveglianza segnalato da appositi cartelli** econsistente, intanto, in una rete di 5 telecamere per il controllo delle aree esterne e ingresso principale del complesso immobiliare, con gestione centralizzata e supervisione di tutti i punti di telecamera dalla Centrale operativa situata all’interno della struttura, realizzato quale primo stralcio funzionale e comunque già idoneo a meglio **garantire la tutela degli anziani ospiti della Residenza e, in generale, la sicurezza delle persone e dei beni patrimoniali custoditi all’interno**, comprese le opere d’arte contemporanea che l’abbelliscono e che sono godute dagli ospiti e loro familiari.

Abbiamo dovuto affrontare tempestivamente vari problemi e criticità che, di norma, in un’opera pubblica ben progettata, attentamente diretta nella fase realizzativa, eseguita a regola d’arte e infine collaudata, non si dovrebbero riscontrare, facendocene, comunque, pienamente carico, individuando soluzioni tecniche e amministrative idonee per superare tali criticità e realizzandole in tempi stretti al fine di regolarizzare quanto prima alcuni aspetti imprescindibili **per la più importante struttura socio-sanitaria residenziale del Tuderte e della MVT** e, per numero di posti letto, **la quarta ( 75 p.l.) Residenza Protetta** (sulle quindici accreditate dalla Regione Umbria secondo i dati del Sito istituzionale) **dell’intero territorio della nuova Azienda USL Umbria 1** (ex-ASL 1 + ex-ASL 2), dopo quelle di Perugia (90 p.l.), Città di Castello (90 p.l.) e Gubbio (77 p.l.) **e la sesta** **dell’intera Umbria.**

Il Presidente Gentili