05.01.2017 – Lavori condotti in porto nell’anno 2016.

Alla fine dell’anno 2015 e inizio 2016 sono stati ultimati **i lavori contrattuali di primo stralcio relativi all’installazione di un sistema di videosorveglianza presso la Residenza protetta per anziani e della sbarra di controllo accessi nei pressi della guardiola**, al fine di migliorare la vigilanza tutelare degli ospiti e la sicurezza generale degli operatori e dei beni patrimoniali custoditi all’interno della struttura residenziale.

 Sono state poste in opera 5 telecamere e degli illuminatori supplementari in prossimità delle tre porte di ingresso/uscita della struttura residenziale, dei piazzali antistanti e nei pressi del cancello di ingresso/uscita del complesso immobiliare, nonché un sistema di videoregistrazione e monitor di controllo in un locale della Residenza frequentato dal personale in servizio anche durante le ore notturne.

Con una perizia di variante redatta internamente e approvata dal Consiglio di amministrazione nel mese di aprile 2016, fermo restando **l’importo complessivo dello stralcio pari a 14 mila euro**, è stato possibile realizzare **l’automatismo della sbarra di controllo e cancello,** **il potenziamento e miglioramento del sistema di chiamata citofonica e videocitofonica della struttura** residenziale e **l’illuminazione con faro a led della suggestiva facciata della Chiesa** in cima al viale d’accesso.

 Nell’area del cancello di ingresso principale con la perizia di variante è stata anche realizzata, mediante due faretti led a terra, **l’illuminazione dei pregevoli bassorilievi in marmo con i ritratti di Angelo Cortesi, Letizia Veralli e Giulio Cortesi e della lapide commemorativa in marmo** dell’Istituzione del Ricovero di Beneficenza per inabili al lavoro,recante la scritta **“Fondato dalla magnifica e illuminata carità di Angelo Cortesi - MCMXVIII”** e lo stemma del comune di Todi, posti ai lati delle due colonne, anche queste in via di restauro, del cancello d’ingresso secondo le volontà testamentarie di Cortesi. L’illuminazione è già in funzione da poco prima dell’inizio di questo anno 2017 in cui ricorre il centesimo anniversario della morte del **grande Benefattore della città di Todi, Angelo Cortesi, “tuderte illustre”.**

Nel corso del 2016, al fine di evitare future infiltrazioni di acqua, sono stati eseguiti anche **i lavori di impermeabilizzazione del tetto e di sostituzione dei canali di gronda della Chiesa di Cappuccini,** bene culturale della seconda metà del ‘500 fatta costruire dall’illustre Vescovo di Todi, **Angelo Cesi**, insieme al nuovo Convento, ed anche i **lavori di stilatura della facciavista della parete sud della Chiesa stessa**.

Tali lavori rientravano tra le Opere complementari**,** come da progetto esecutivo delle stesse approvato dal Consiglio di Amministrazione a fine anno 2015 **per l’importo complessivo di 35 mila euro circa** e facenti parte dei lavori di rifacimento della copertura della zona del retro Chiesa e di sistemazione dei locali del nuovo Archivio dell’Ente – Lotto A.

Durante l’anno appena terminato sono stati anche realizzati **i lavori di restauro dei dipinti murali all’interno della Chiesa** previsti nel lotto B dei lavori generali di cui sopra, come da progetto approvato dal Consiglio nel novembre 2015 **per l’importo di oltre 43 mila euro.**

Si è trattato, in sostanza, di una prima fase di intervento di restauro, autorizzato dalla Soprintendenza alle Belle Arti, sulle parti più degradate dello stupendo **ciclo pittorico delle “Storie della vita di San Francesco” realizzato nei primi anni del ‘900 dal pittore perugino Gerardo Dottori** **e commissionatogli da Angelo Cortesi per abbellire la piccola Chiesa** che aveva acquistato dalla Congregazione di Carità di Todi insieme al convento dei Cappuccini e al parco cinto da mura con rogito del 18 marzo 1884, trasformandolo in sua residenza o “Villetta”, come la chiama nel testamento e che, alla sua morte, **lasciò in eredità, insieme a tutto il suo ingente patrimonio, al Comune di Todi e volle che fosse destinata a Istituto o Ricovero di Beneficenza per inabili al lavoro per infermità naturale o per vecchiaia.**

Dei **lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e alle prescrizioni di natura igienico-sanitaria della Residenza protetta per anziani** realizzati nel corso dell’estate 2016 per l’importo complessivo **di oltre 50 mila euro** è stata data informazione di recente.

Si tratta complessivamente di oltre **142 mila euro di investimenti**, finanziati per oltre il 62 per cento con fondi bilancio dell’Ente e per il resto con fondi europei assegnati dalla Regione Umbria,che sono stati concretamente eseguiti e ultimati nell’anno appena terminato al fine di **migliorare la struttura residenziale socio-sanitaria per anziani e la Chiesa di Cappuccini,** adibita ai servizi religiosi per gli ospiti della struttura stessa e anche aperta al culto soprattutto degli abitanti del quartiere.

Il Presidente Gentili