04. 07.2015 - Firmato il nuovo contratto d’appalto dei servizi della Residenza Protetta per il quinquennio 2015-2020.

In data 2 luglio 2015 **è stato stipulato, per scrittura privata autenticata, il nuovo contratto d’appalto per la prestazione dei servizi relativi alla gestione della Residenza Protetta Veralli Cortesi specificati nel contratto stesso e nella convenzione vigente con l’l’Azienda USL Umbria 1,** dopo che è divenuta efficace l’aggiudicazione definitiva della gara con l’ultimazione delle verifiche del possesso dei requisiti autocertificati ed è anche decorso il termine per eventuali ricorsi.

Dal corrente mese è, quindi, cessata la gestione in proroga dei servizi conseguente all’annullamento giurisdizionale del precedente bando di gara del 2013 **ed è iniziata la gestione a regime dei servizi della Residenza Protetta accreditata dalla Regione Umbria per 75 posti letto** per anziani non autosufficienti, di cui fino a 64 convenzionati con l ‘Azienda USL.

Sarà ancora la **Cooperativa sociale Polis di Perugia**, quale vincitrice della gara europea ad evidenza pubblica, a gestire i servizi della struttura residenziale **per i prossimi 5 anni fino al 30 giugno 2020,** a fronte di un corrispettivo annuo di € 1.529.330,00, al netto del ribasso offerto del 5,01%, oltre € 22.000.00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così **per un totale annuo di € 1.551.339,00, oltre IVA di legge**, alle condizioni previste dal nuovo bando di gara, capitolato speciale e schema di contratto d’appalto.

L’ importante obiettivo è stato raggiunto in un quadro di prevista compatibilità economico-finanziaria e comporta quanto meno **il consolidamento**, nel medio periodo, **della produzione ed erogazione del più importante servizio pubblico socio sanitario residenziale per anziani a ciclo continuativo 24 h** esistente sul territorio della città di Todi e dell’intera Media Valle del Tevere, **l’occupazione di un numero consistente di operatori**, complessivamente oltre 50, ed anche  **effetti indotti positivi sull’economia locale**.

Dalle condizioni contrattuali, con particolare riferimento all’offerta progettuale tecnica presentata in sede di gara e valutata dalla Commissione giudicatrice come la migliore, è lecito attendersi, inoltre, **un effettivo** **miglioramento continuo**  **della qualità delle prestazioni assistenziali e di umanizzazione del servizio, nonchè, di riflesso, della qualità della vita degli ospiti della Residenza** e cioè di un numero importante di **persone particolarmente fragili**, bisognose di cura e di diverse altre attività volte anche **a mitigare il rischio di emarginazione**, cui l’anziano purtroppo, in epoca moderna, appare sempre più esposto a prescindere, tra l’altro, dall’ambiente in cui sceglie o è costretto ai vivere.

A tal fine il gestore, come previsto dal contratto e dal regolamento, dovrà anche consentire e favorire **la collaborazione fondamentale dei familiari degli ospiti e quella molto importante del Volontariato convenzionato ed anche di quello individuale accreditato**, per lo svolgimento di attività ed iniziative destinate direttamente agli ospiti stessi.

**L’Ente eserciterà la prescritta vigilanza e controllo sul regolare svolgimento delle prestazioni** in conformità ai documenti contrattuali da parte del soggetto gestore attraverso le figure appositamente previste dalle norme vigenti e precisamente **il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** in tutte le sue fasi, già nominato nella persona del Segretario e Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario- Tecnico dr. Cerquaglia e del **Direttore dell’esecuzione del contratto** che verrà nominato nella prossima seduta del Consiglio di Amministrazione del giorno 8 luglio sempre all’interno della struttura organizzativa, oltre che attraverso la figura del **Responsabile della Qualità** giàaffidata all’esterno, per mancanza di idonee e adeguate professionalità interne, con convenzione del 10.05.2013, previa gara, alla dr.ssa Graziani dello Studio Fenice di Perugia, **ai fini** **del mantenimento dell’accreditamento istituzionale regionale della struttura residenziale**, con compiti , a titolo solo esemplificativo, di monitoraggio delle attività svolte presso la Residenza, analisi periodica di non conformità, reclami, valutazione di necessità di azioni correttive/preventive, esecuzione di visite ispettive interne, monitoraggio della *customer satisfaction* , raccolta dati relativi a indicatori di prestazioni al fine di produrre report per la Direzione della struttura stessa.

Il Presidente Gentili