17.10.2015 – Innovazioni e semplificazioni nelle procedure delle aste pubbliche di Veralli Cortesi.

Con il Bando d’asta emanato ieri 16 ottobre e già pubblicato nel sito internet di questo Ente e all’Albo pretorio online dei comuni di **Todi, Orvieto e Massa Martana,** l’Azienda di Servizi alla Persona Veralli Cortesi **ha indetto un’asta pubblica per il giorno 18 novembre 2015 per la vendita di alcuni beni immobili** compresi nel programma annuale 2015 di riconversioni patrimoniali **per finanziare il rimborso delle quote capitali delle rate di ammortamento dei mutui accesi in passato per investimenti,** al fine di garantire il necessario pareggio, in entrata e uscita, del titolo II- movimento di capitali- del bilancio di previsione annuale.

 Con tali operazioni immobiliari **di riconversione del patrimonio improduttivo o meno produttivo e di capitalizzazione del ricavato nell’immobile ristrutturato ed ampliato della Residenza Protetta** o in altri beni patrimoniali di proprietà questa Azienda pubblica **o per la riduzione del capitale di debito** (e non di utilizzazione del ricavato per finanziare spesa corrente o gestioni in deficit) **si realizza la maggiore utilità, senza ridurne il valore complessivo, del patrimonio posseduto dall’Ente nel tempo.**

**La procedura di partecipazione a tali aste pubbliche è stata innovata e semplificata** con apposite norme regolamentari approvate nell’ultima seduta del C.di A. e che stabiliscono, tra l’altro, di richiedere ai concorrenti, **per l’ammissione alle aste pubbliche, solo il deposito cauzionale pari ad un decimo del prezzo base (10%)** **e di far versare invece le spese d’asta, tecniche e di contratto** solo successivamente all’espletamento della gara e prima della stipula del contratto e quindi **solo agli aggiudicatari definitivi dei singoli lotti e previa precisa quantificazione delle stesse** e richiestada parte, rispettivamente, del Servizio competente e del Notaio rogantee non più anticipatamente a tutti gli aspiranti concorrenti, come avveniva negli anni passati richiedendo il deposito per spese di un ulteriore 22% del prezzo base, che di fatto poteva costituire anche un disincentivo alla domanda, da tempo già di per sé debole.

La fase gestionale dell’emanazione e pubblicazione del Bando d’asta viene ora curata direttamente dai Servizi dell’Ente che, peraltro, continua ad avvalersi dell’assistenza notarile per le operazioni di incanto e di rogito.

**In considerazione di queste ed altre semplificazioni applicate e delle proposte di immobili contenute nei vari lotti** specificati nel bando d’asta e, in particolare, **di due lotti importanti** che possono interessare soggetti imprenditoriali intenzionati ad investire in tali settori e territori e, precisamente,  **uno a Pantalla di Todi** ( ex centro zootecnico-complesso di edilizia rurale e abitativa con ampia corte per totali quasi 2 ha, con parziali coperture in eternit già bonificate, confinante o nelle immediate vicinanze di terreni agricoli di pregio per 92 ha circa, di proprietà sempre di questo Ente, ubicati nella piana del Tevere e con affitti in scadenza al 10 novembre dell’anno prossimo) **e l’altro ad Orvieto Scalo** (campo sportivo e relative attrezzature su una superficie di quasi 2 ha di terreno, adiacente alla nuova strada complanare dell’autostrada e in corso di messa in sicurezza con la costruzione del nuovo argine lungo il fiume Paglia), **auspichiamo una partecipazione ampia e qualificata alla nostra asta pubblica del 18 novembre.**

**Partecipare alle aste pubbliche annuali della Veralli Cortesi diviene, da oggi, per i soggetti interessati, più semplice e snello, nonchè, per quanto possibile, anche meno costoso.**